

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **62** по ул**Экскаваторная**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленче ские расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
219 157,28	34 789,76	56 651,14	54 783,35	54 789,32	164 367,96	186 229,34

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1под-д	130 000,00	приоритет	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м ²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	35 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт и утепление тамбура п. 4	6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		2016-107м
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудо вание	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00	приоритет		
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **60** по ул. **Экскаваторная**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
206 970,59	21 516,18	-15 919,58	55 083,95	51 742,65	155 227,94	117 792,18

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1,2	2под-д	260 000,00	приоритета	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м²	91 000,00	приоритета	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале	60пм	138 000,00		
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 500,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	5 кв.	42 500,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	3под-да	25 000,00		
21		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		установка общедомового счетчика		35 000,00		
25		замена кабеля от ВРУ до ШР	20 мп	45 000,00		2016
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На

сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 58 по ул.Экскаваторная

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
217 890,15	44 271,73	-480 521,14	54 484,75	54 472,54	163 417,61	-361 375,26

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов № 1	1 шт	130 000,00	заявка	???
2		ремонт крылечек п.4	1 шт	5 600,00		
3		ремонт кровли	100м²	75 000,00		
4		ремонт межпанельных швов	50пм	15 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки				
6		установка люка на кровлю (№4)	1 под-д	10 000,00		
7		установка почтовых ящиков	3под-да	30 000,00	заявка	
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 500,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии ГВС	1 шт	180 000,00	приоритет	
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		замер сопротивления изоляции				
22		ревизия межэтажных электрощитов	4под-дов			
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
25	прочие	замена кабеля от ВРУ до ЦР		45 000,00		2016
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **7** по ул. **Спартакoвская**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
162 334,77	5 264,57	95 898,78	0,00	40 583,69	121 751,08	212 385,29

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю	
1	общестроительные работы	ремонт подъездов					
2		ремонт крылец, козырьков					
3		ремонт кровли		100м ²	75 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток		100пм	24 000,00		
5		ремонт отмстки					
6		ремонт асфальтового покрытия					
7		окраска фасада		-			
8		ремонт и утепление тамбура п. 4		6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя					
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00			
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00			
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00			
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)					
14		замена магистрали ХВС в подвале					
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00			
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00			
17		ремонт бойлера или узла управления					
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00			
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	92шт	212 000,00	приоритет		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00			
22		ревизия межэтажных электрощитов					
23		замена электропроводки в подвале					
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00			
25	прочие	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00			
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00			
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00			
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00			
29		обновление технического паспорта		124 000,00			

1300работа+???мате

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **59** по ул. **Нефтяников**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
396 160,77	19 993,67	-700 637,04	99 525,60	99 040,19	297 120,58	-423 510,13

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №	1шт	150 000,00	заявление кв 37	
2		ремонт входных групп	4шт	20 000,00	заявление	
3		ремонт кровли	100м²	100 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток				
5		ремонт отмостки	30мп	30 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		замена почтовых ящиков	4 под-да	60 000,00		
8		укрепление мет листа на кровле	1 под-д	7 000,00	осмотр	
9		ремонт цоколя	40м кв	50 000,00	осмотр	
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ			
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	300 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена врезок отопления в подвале	20 шт.	40 000,00		
15		промывка канализационных выпусков				
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	12 шт.	102 000,00	заявка	
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	2под-да	68 100,00		
23		замена электропроводки в подвале	4под-да	60 000,00		
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР					
26	прочие	очистка снега с крыши				
27		решетки на продухи подвала				
28		обновление технического паспорта		124 000,00		
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		страховка лифтов				

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2016г.** В многоквартирном доме № **57** по ул. **Нефтяников**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
459 413,52	25 903,09	161 126,43	114 843,23	114 853,38	344 560,14	479 783,48

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №	2под-да	260 000,00	заявка	
2		ремонт крылечек п.8	1шт.	10 000,00		
3		ремонт кровли	100м²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	35 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	60пм	30 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		установка стойки под выбивания ковров	-	12 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	240 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии гвс	1 шт	180 000,00	предписание	
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв	85 000,00	приоритет	
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес				
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	8под-дов	140 000,00		
23		замена электропроводки в подвале	8под-дов	104 000,00		
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		25 000,00			
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		устройство поручня № 1,6,8	3под-да	15 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 55 по ул. Нефтяников

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
347 058,20	16 427,73	-141 549,62	87 713,08	86 764,55	260 293,65	102 316,30

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда №	1шт.	130 000,00	заявка	
2		ремонт входных групп	6шт	60 000,00		
3		ремонт кровли	100кв.м	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	35 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	80пм			
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт откосов после установки окон	8шт	15 000,00	приоритет	
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	6ШТ	1 560,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)				
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале	120мп	120 000,00		
15		замена врезок ХГВС и отопления в подвале (чердаке)	58шт	116 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00	осмотр	
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъезда	6шт.	10 500,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	прочие	замена кабеля от ВРУ до ШР	20 мп			
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю

(ем) следующие пункты: _____.

На

сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **53** по ул. **Нефтяников**

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
456 216,50	24 682,59	27 340,61	114 057,66	114 054,13	342 162,38	344 820,40

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1шт	130 000,00	приоритет	
2		ремонт козырьков				
3		ремонт кровли	100м2			
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм			
5		ремонт отмостки	120пм	130 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт дверей	16шт.			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	480мп			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ			
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	300 000,00	осмотр	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	20шт.	50 000,00	осмотр	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт			
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	8под.	28 800,00		
21		установка диодов на линию освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале	8под-дов	104 000,00		
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР					
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза			
27		решетки на продухи подвала				
28		уборка и вывоз мусора из подвала				
29		замена почтовых ящиков п.№7	15кв.			
30		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы). Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 132 по ул. Мира

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
188 416,08	27 800,47	-45 834,67	47 104,02	47 104,02	141 312,06	67 676,92

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов				
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м ²	100 000,00	кап ремонт	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт откосов	12шт	60 000,00	приоритет	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт и утепление тамбура п. 4	6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале (ввод)	15мп	40 000,00	осмотр	
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00	приоритет	
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00			
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		24 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **128** по ул. **Мира**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
258 732,43		0,00		64 683,11	194 049,32	194 049,32

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2шт	200 000,00	приоритет	
2		ремонт крылечек, козырьков (отливы)	4шт	15 000,00	осмотр	
3		ремонт кровли кв	100м ²	200 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100мм	24 000,00		
5		ремонт отмстки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		замена, ремонт водосточных труб, отливов	6шт	60 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудо ва ние	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	7 000,00	приоритет	
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00			
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **103** по ул. **Мира**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
207 447,67	5 835,55	-2 991,27	51 861,92	51 861,92	155 585,75	146 758,93

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю	
1	общестроительные работы	ремонт подъездов					
2		ремонт крылечек, козырьков					
3		ремонт кровли		100м ²	100 000,00	заявления	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток		100пм	24 000,00		
5		ремонт отмостки					
6		ремонт асфальтового покрытия					
7		окраска фасада		-			
8		замена тамбурных дверей		1шт	10 000,00	осмотр	
9		ремонт цоколя		150м кв	100 000,00	осмотр	
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00			
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00			
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00			
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)					
14		замена магистрали ХВС в подвале					
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)		50шт	100 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии		1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления					
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:		10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета		12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00			
		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00			
21		ревизия межэтажных электрощитов					
22		замена электропроводки в подвале					
23	замер сопротивления изоляции		дом	8 000,00			
24	замена кабеля от ВРУ до ШР			45 000,00	приоритет		
25	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00			
26		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00			
27		уборка и вывоз мусора из подвала			5 000,00		
		обновление технического паспорта			24 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **95** по ул. **Мира**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
282 684,24	17 941,15	-153 734,54	70 671,06	70 671,06	212 013,18	40 337,49

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2шт	200 000,00		
2		ремонт крылец, козырьков				
3		ремонт кровли кв	100м²	200 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов	100мм	35 000,00	приоритет	
5		ремонт отмстки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		замена, ремонт водосточных труб, отливов	6шт	60 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудо ва ние	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	7 000,00	приоритет	
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00	приоритет		
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 75 по ул. Мира

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
253 410,24	37 810,36	26 389,88	103 292,54	63 352,56	190 057,68	178 637,20

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2шт	200 000,00		
2		ремонт крылец, козырьков				
3		ремонт кровли кв	100м²	200 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт отмости				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		замена, ремонт водосточных труб, отливов	6шт	60 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудо вание	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	7 000,00	приоритет	
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00	приоритет		
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **73** по ул. **Мира**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленче ские расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
127 034,64	21 166,46	-400 094,83	49 182,17	31 758,66	95 275,98	-325 985,31

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1,2	2шт	200 000,00		2016
2		ремонт крылец, козырьков				
3		ремонт кровли	100м²	75 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт отмстки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт и утепление тамбура п. 4	6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60мп	100 000,00	осмотр	
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудо ва ние	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016	
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2016г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **71** по ул. **Мира**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
196 739,78	25 799,68	-678 046,24	32 549,77	49 184,95	147 554,84	-556 291,09

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю	
1	общестроительные работы	ремонт подъездов					
2		ремонт крылечек, козырьков					
3		ремонт кровли		100м ²	75 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток		100пм	24 000,00		
5		ремонт отмостки					
6		ремонт асфальтового покрытия					
7		окраска фасада		-			
8		ремонт и утепление тамбура п. 4		6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя					
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00			
11		промывка бойлера	2раза	27 000,00	осмотр		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00			
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)					
14		замена магистрали ХВС в подвале					
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	102 205,00			
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00			
17		ремонт бойлера или узла управления	1шт	350 000,00	приоритет		
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00			
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00				
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00			
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00			
22		ревизия межэтажных электрощитов					
23		замена электропроводки в подвале					
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00			
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016		
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00			
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00			
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00			
29		обновление технического паспорта		124 000,00			

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 2 по ул. Льва Толстого

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
83 166,82	1 015,83	38 640,43	0,00	20 791,71	62 375,12	99 999,72

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов				
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м ²	75 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска детской площадки	-	15 000,00		
8		ремонт и утепление тамбура п. 4	6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистралей ЦО в подвале (чердаке)	240мп	480 000,00		
13		замена магистралей ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистралей ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	2шт	5 000,00	осмотр	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка датчиков движения	1под-дов	40 000,00	приоритет	
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00			
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта				

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 22 по ул.К.Леонова

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода и сальдо
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
120 240,00	14 098,02	-183 282,32	30 030,00	30 060,00	90 180,00	-107 200,34

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1	1шт.	100 000,00	приоритет	
2		ремонт крылечек	1шт.	10 000,00		
3		ремонт кровли в под-де	50м²	40 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	15 000,00		
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		ремонт рам п.№2,4	4шт.			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	300 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали канализации в подвале	120мп	120 000,00		
15		замена врезок в подвале (чердаке)	48 шт	96 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1узел	100 000,00		
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линию освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	4под-да	140 000,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		7 000,00	приоритет	
25	замена кабеля от ВРУ до ШР					
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 56 по ул. К.Леорова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
218 651,72	9 260,49	-827 979,77	54 659,10	54 662,93	163 988,79	-673 251,47

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №3	1шт.	130 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек, козырьков	3п	16 200,00		
3		ремонт кровли	100м ²	75 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов	50пм	15 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	15мп	7 500,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	40пм	41 200,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60пм	138 000,00		
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	16шт	31 770,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		частичный ремонт бойлера (отводы)		30 000,00		
18		замена стояков в квартирах:	10кв	85 000,00		
19		замена бойлера		400 000,00	заявление	
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-да	15 000,00		
21		замер сопротивления изоляции				
22		ревизия межэтажных электрощитов	4под-да	70 000,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25	прочие	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00	приоритет	
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		установка ограждения п.3,4		15 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 пункты: _____
 сумму _____.

Утверждаю (ем) следующие

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 52 по ул. К.Леонова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
455 675,97	45 922,51	-1 034 364,21	114 610,76	113 918,99	341 756,98	-738 529,74

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №3	1 шт	130 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек п.8	1 шт	10 000,00		
3		ремонт кровли	50м2	45 400,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	40 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	120мп	60 000,00	решение совета	
6		ремонт асфальтового покрытия	100кв.м	60 000,00		
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	300 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали канализации в подвале	120мп	120 000,00		
15		замена врезок _____ в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков канализации в квартирах:	5шт	17 250,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	8под-дов	29 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъезда	8 шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электропроводов	6под-дов	204 294,00		
23		замена электропроводки в подвале	8под-дов	104 000,00	осмотр	
24	прочие	замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25		замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00	приоритет	
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **48 А** по ул. **К.Леорова**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленче ские расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
215 592,27	24 539,95	-155 866,86	53 891,57	53 898,07	161 694,20	-18 712,61

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №2	1под-д	130 000,00	приоритет	
2		ремонт крылец п.1	1п	10 000,00	осмотр	
3		ремонт кровли и бетон. перекрытий	200кв.м	181 600,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт дверей п. 1-4	4 п.			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	48 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп	300 000,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале	60пм			
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1бойлер	250 000,00		
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв	85 000,00		
19	замена магистрали канализации	60мп	60 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		ревизия межэтажных электрощитов				
22		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
23		замена электропроводки в подвале	4под-да	80 000,00	осмотр	
24		установка общедомового счетчика	1 шт	35 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016	
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала				
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 48 по ул. К.Леонова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
217 606,93	15 828,29	-415 472,35	54 396,58	54 401,73	163 205,20	-268 095,44

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов № 4	1шт.	150 000,00	заявка	
2		ремонт крылечек, козырьков № 4-ступени	3 шт.	18 000,00	приоритет	
3		ремонт кровли	50м ²	45 400,00	заявка	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	35 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки	30кв.м	30 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска газопровода	70пм	40 000,00	осмотр	
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов (частичная) отопления	-			
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)				
13		замена магистрали ХВС в подвале (чердаке)	60пм	60 600,00		
14		замена магистрали канализации в подвале	60мп	60 000,00		
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	17шт	50 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	замена ввода отопления					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-да	15 000,00		
21		ревизия межэтажных электрощитов №4	1 п-д	40 000,00	осмотр	
22		замер сопротивления изоляции				
23		замена электропроводки в подвале	4под-да	52 000,00		
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016	
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала				
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 46 по ул. К.Леонова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
455 643,58	17 561,69	-474 769,86	113 867,34	113 910,90	341 732,69	-150 598,87

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов № 2	1шт.	130 000,00	заевление	
2		ремонт крылечек	4шт.	36 000,00		
3		ремонт кровли	100м2	91 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки	120мп	150 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада				
8		ремонт балконов				
9		устройство пандуса №8, поручня	1шт.	15 000,00		
10		ремонт цоколя				
11	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	120мп	30 000,00		
12		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
13		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120пм	123 600,00	приоритет	
14		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	1-4под	150 000,00	осмотр	
15		замена магистрали канализации в подвале	120мп	120 000,00		
16		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	40шт.	90 000,00	приоритет	
17		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
18		ремонт бойлера или узла управления	1 шт	150 000,00		
19		замена стояков _____ в квартирах:				
20		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
21	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
22		установка диодов на линии освещения подъезда	8 шт.	13 800,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале				
25		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		2016
26		замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		
27	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
28		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На

сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 44 по ул. К.Леонова

начисления по статье ТР На 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
217 098,68	12 324,42	-187 923,86	54 270,32	54 274,67	162 824,01	-37 424,27

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1 шт	100 000,00		
2		ремонт козырьков под № 2,3	2п	15 000,00		
3		ремонт кровли	100м²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	35 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		ограждение под.№1	-			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120м	300 000,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок ХГВС в подвале (чердаке)	48 шт	96 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт			
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояковХГВС и канал.в квартирах:	10шт.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	5шт.	3 500,00		
21		установкадиодов на линии освещения подъезда	4шт.	7 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале	4под-да	52 000,00		
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016	
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

На

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **42** по ул. **К.Леонova**

начисления по статье ТР На 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
456 906,95	29 051,31	-918 642,43	114 211,97	114 226,74	342 680,21	-605 013,53

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов (№5)	1шт	150 000,00	заявление	16-8,6
2		ремонт козырьков и ступеней п. 1,2,3,6	4 шт	36 000,00		
3		ремонт кровли, восстан. плит перекрытия	100м ²	91 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	350пм	117 000,00	осмотр	
5		ремонт отмости (под-ды)	120мп	60 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		устройства пандуса и поручня п №3	-	10 000,00	заявление	
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	6 000,00		
12		замена врезок ЦО в подвале (чердаке)	60шт	150 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена вентилей ХГВС в подвале (чердаке)	50шт	30 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	2 узла	120 000,00		
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудо вание	установка энергосберегающих светильников	8под-дов	30 000,00		
21		ревизия межэтажных электрощитов				
22		установка диодов на линии освещения подъезда	8 шт.	13 800,00		
23		замена электропроводки в подвале	8под-дов	104 000,00		
24		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016	
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала				
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **40** по ул. **К.Леонова**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
215 622,22	19 216,69	-1 444 768,18	53 961,71	53 905,56	161 716,67	-1 302 268,21

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда №	1 шт.	100 000,00		
2		ремонт крылечек 1п-ступени, козырьков №2	1 шт.	13 000,00	приоритет	
3		ремонт кровли № кв-р	100м ²	75 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	120пм	45 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки	75 пм	37 500,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		установка поручней и ограждения	1-4под-д	150 000,00	заявление	
8		установка песочницы	1шт.	10 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	350мп	82 000,00	приоритет	
11		промывка канализационных выпусков	4ШТ	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120пм	300 000,00		2016
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	32шт	80 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1 узел	60 000,00		
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников №2 на движение	1 под-да	5 000,00		
21		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	2 под	137 600,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		установка общедомового счетчика		35 000,00		
25	прочие	замена кабеля от ВРУ до ЦШР		45 000,00		
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.
 сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 38 по ул. К.Леонова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
459 156,82	25 233,01	78 996,91	114 773,09	114 789,21	344 367,62	398 131,52

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №2,1,4-нет з-я	2шт	300 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек, козырька п8	1 шт.	8 000,00	осмотр	
3		ремонт кровли	100м ²	100 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	250пм	90 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	40пм	40 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов	-			
9		установка почтовых ящиков	30шт.	24 000,00		
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)				
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок ХГВС в подвале (чердаке)	48шт	150 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков в квартирах:	10шт.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР		60 000,00		2016	
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 36 по ул. К.Леонова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
455 810,11	45 316,48	-728 410,74	113 933,41	113 952,53	341 857,58	-431 869,64

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда 1,5,6	1 шт	130 000,00	заевление	
2		ремонт козырьков п.№3	1шт.	8 000,00	приоритет	
3		ремонт кровли	100м²	91 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, утепление стены	200пм	80 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	12кв.м	10 000,00	приоритет	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт ограждения	35пм			
9		ремонт крылец	2шт.	20 000,00		
10		ремонт цоколя				
11	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
12		промывка канализационных выпусков	8ШТ			
13		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	240мп			
14		Покраска лежанки ХВС и врезок в подвале	240мп 26шт			
15		замена магистрали ХВС в подвале	120мп	250 000,00	осмотр	
16		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	24шт.			
17						
18		ремонт бойлера или узла управления	1бойлер			
19		замена стояков _____ в квартирах:				
20		обслуживание коммерческого узла учета				
21	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	10шт.	7 000,00		
22		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале	8под-ов	150 000,00	приоритет	
25		установка общедомового счетчика		35 000,00		
26		замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		2016
27	прочие	очистка снега с крыши	2 раза			
28		решетки на продухи подвала	20шт			
29		уборка и вывоз мусора из подвала				
30		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____.

Утверждаю

На

сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 39/2 по ул. Декабристов

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
1 417 801,89	155 450,45	-317 745,39	47 860,20	354 450,47	1 063 351,42	590 155,58

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда	1шт	150 000,00		
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт и утепление тамбура п. 4	6,5кв.м	8 500,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	240мп	50 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	350 000,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	150 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	замена ливневой канализации в подъезде в подвале	15мп	20 000,00	осмотр		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-дов	15 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4шт.	7 000,00		
22		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
23		восстановление электропроводки		30 000,00		
24		ревизия межэтажных электрощитов				
25		замена электропроводки в подвале				
26		установка общедомового счетчика		35 000,00		
27		замена кабеля от ВРУ до ШР		45 000,00		
28		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
29	прочие	установка ограждения у мусорокамере	10мп	10 000,00		
30		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
31		обновление технического паспорта		124 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 8 по ул.Геологов

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
602 730,51	28 579,22	-647 571,21	151 434,00	150 682,63	452 047,88	-224 102,55

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов				
2		ремонт крылец, козырьков	2под.	150 000,00		
3		ремонт кровли	50кв.м	45 400,00		
4		укрепление фасадных плиток 34, 36, 69, над аптекой -бэт		50 000,00	осмотр, заявл	
5		ремонт отмостки и бетонирование провала	20мп	25 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		восстановить прутки на кровле (ограждение) кв-106		5 000,00	осмотр	
8		восстановить вентиляционные вытяжки на кровле 2-3,3,3-4,4 под-ды		100 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	4шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	100м	250 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	200м			
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок _____ в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков в квартирах:	10кв	85 000,00	профосмотр	
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	п.№2, 3,4	89 835,00		
21		замер сопротивления изоляции				
22		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов	п.№ 3,4	137 600,00		
24		замена электропроводки в подвале				
25		установка общедомового счетчика	1шт.	35 000,00		
26	замена кабеля от ВРУ до ШР					
27	прочие	очистка снега с крыши				
28		решетки на продухи подвала	1шт.	5 000,00		
29		уборка и вывоз мусора с чердака, крыши		15 000,00		
30		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2016г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
кв. № _____ / _____
кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 4 по ул.Геологов

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленче ские расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
247 114,57	30 816,99	-962 667,66	62 082,00	61 778,64	185 335,93	-808 148,72

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1шт.	170 000	приоритет	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м2	91 000,00	заявление	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	12 000,00		
5		ремонт отмостки	60пм	30 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8						
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	2шт	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120пм	180 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали канализации в подвале	60пм	120 000,00		
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	25шт	52 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00	заявление	
19						
20	электрооборуд ва ние	установка энергосберегающих светильников на движение	4 шт.	10 000,00		
21		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
22		ревизия межэтажных электрощитов	2под-да	137 600,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		установка общедомового прибора учета	1 шт.	35 000,00		
25		замена кабеля от ВРУ до ШР				
26	прочие	очистка снега с крыши				
27		решетки на продухи подвала				
28		обновление технического паспорта		54 000,00		
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		справка об износе дома		8 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **35** по ул.**М.Власова**

начисления по статье ТР за 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
461 659,28	41 607,99	-74 243,28	115 398,34	115 414,82	346 244,46	230 393,19

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1,5	2шт.	300 000,00	заявление	
2		ремонт крылец	1 шт	10 000,00		
3		ремонт кровли 45,под 1,117,74,104,87,89,73	100м2	75 000,00	заявление	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	400пм	120 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки у подъездов	60пм	30 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		устройство пешеходной дорожки	120мп	90 000,00		2016 депутаты
8		ремонт оконных рам МОП				
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	300 000,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	125 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1шт.	450 000,00	приоритет	
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	замена лежанки канализации	120м	276 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	8 шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
25	замена кабеля от ВРУ до ШР	20 мп				
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		ограждение дет.площадки	50мп	45 000,00		
30		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **31** по ул.**М.Власова**

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
461 905,15	20 252,19	-147 140,15	115 462,46	115 476,29	346 428,86	179 036,52

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту на 2017г.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2 шт.	200 000,00	приоритет	
2		ремонт крылечек	2 шт	32 400,00		
3		ремонт кровли	100 м2	90 000,00	заявление	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт дверей подъездных	4шт.	12 000,00		
9		установка ограждения	35м	35 000,00		
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	200м (1/2)	400 000,00	осмотр	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок ХГВС в подвале (чердаке)	48шт	100 000,00	осмотр	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	бойлер №1	450 000,00	осмотр	
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-да	72 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00	приоритет	
25	прочие	замена кабеля от ВРУ до ЩР				
26		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 29 по ул.М.Власова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
214 034,65	26 690,68	-127 813,41	53 498,78	53 508,66	160 525,99	6 021,90

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда №	1 шт.	120 000,00		
2		ремонт козырька и крыльца	1шт.	12 000,00		
3		ремонт кровли	100м ²	90 000,00	заявления	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	35 000,00	заявления	
5		ремонт отмостки	40кв.м	60 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада				
8		ремонт балконов	-			
9		окраска дверей подъездов	4шт.			
10		ремонт цоколя				
11	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
12		установка регуляторов температуры на бойлер	1комплект		приоритет	
13		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп			
14		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
15		замена магистрали ХВС в подвале				
16		замена врезок в подвале (чердаке)	50шт	125 000,00		
17		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт			
18		ремонт узла управления	1 шт			
19		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	10кв	85 000,00		
20		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
21	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
22		установка диодов на линию освещения подъезда	4шт.	7 000,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов	4под-да	150 000,00	осмотр	
24		замена электропроводки в подвале				
25		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
26		замена кабеля от ВРУ до ШР	20 мп	25 000,00		
27	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
28		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
29		установка урн	4шт.	8 000,00		
30		окраска ограждения		10 000,00		
31		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

(ем)следующие пункты: _____

сумму _____

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **27** по ул.М.Власова

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
453 244,09	22 495,41	-184 744,61	113 316,18	132 359,40	320 884,69	113 644,67

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда №6,8	2 шт.	150 000,00	приоритет	
2		ремонт крылечек, козырьков под.	1 шт.	15 000,00		
3		ремонт кровли	100м2	90 000,00	заявки	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки	150 м ²	72 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	10раз	22 000,00	осмотр	
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	200м (1/2)	400 000,00	осмотр	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	120мп	240 000,00		
14		замена магистрали канализации в подвале	130мп	130 000,00		
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	125 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ЦШ	20 мп				
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	36 шт.			
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____
 сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **25** по ул.**М.Власова**

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
453 076,70	14 353,52	-722 119,46	113 254,86	113 269,18	339 807,53	-396 665,46

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2шт.	200 000,00		
2		ремонт козырьков п.2	1 шт	8 000,00	осмотр	
3		ремонт кровли	50м ²	45 500,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	250 м ²	125 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		устройство ограждения с тыльной стороны дома	100м	60 000,00	заявление в АИР кв 32	
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	300мп	90 000,00	приоритет	
11		промывка канализационных выпусков	5раз	11 000,00	осмотр	
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	150мп (1/2)	300 000,00	приоритет	260м-2016
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали канализации в подвале	120мп	276 000,00		
15		замена врезок ОТОПЛЕНИЯ в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	2под-да	137 600,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		ЗАМЕР СОПРАТИВЛЕНИЯ		8 000,00		2016
25		установка общедомового счетчика		35 000,00		
26	прочие	замена кабеля от ВРУ до ШР	20 мп	25 000,00		
27		очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
28		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		ограждение дет.площадки	50мп	45 000,00		
31		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 23 по ул.М.Власова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
463 796,70	27 509,18	-511 454,51	115 953,44	115 949,18	347 847,53	-191 116,17

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2шт.	200 000,00		
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м ²	90 000,00	осмотр,заявки	
4		ремонт межпанельных швов,	100пм	35 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	100кв.м	50 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	300пм	90 000,00	приоритет	
11		промывка канализационных выпусков	5раз	11 000,00	осмотр	
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	150пм (1/2)	300 000,00	приоритет	300м-2016
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале	120пм			
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	125 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт			
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков _____ в квартирах:	20 кв.	170 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудо ва ние	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов				
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
25	замена кабеля от ВРУ до ШР	20 мп	25 000,00			
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на **2017г.** В многоквартирном доме № **21** по ул.**М.Власова**

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленчес кие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода и сальдо
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
452 361,70	28 440,34	-1 042 730,55	113 195,94	113 090,43	339 271,28	-731 899,62

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1,2	2шт.	250 000,00	осмотр	
2		ремонт крылечек	1шт.	10 000,00		
3		ремонт кровли	100м²	90 000,00	заявление	
4		ремонт межпанельных швов	50 пм	18 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	30пм	15 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада	-			
8		ремонт рам п.№7	2 шт.	3 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8шт.	18 500,00	осмотр	
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)				
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали канализации в подвале	120пм	130 000,00	приоритет	
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	125 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		замена бойлера или узла управления	1брубок	400 000,00	осмотр	
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под-да	72 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	8под-да	140 000,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25	замена кабеля от ВРУ до ШР					
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза			
27		решетки на продухи подвала	36шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 19 по ул.М.Власова

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода и сальдо
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
457 959,49	6 796,88	367 229,14	115 310,16	114 489,87	343 469,62	703 901,88

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	2шт.	250 000,00	приоритет	
2		ремонт крыльчечек	1шт.	10 000,00		
3		ремонт кровли	100м²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	18 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		ремонт рам п.№2,4	4шт.			
8		ремонт балконов	-			
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	-			
11		промывка канализационных выпусков	8ШТ	2 080,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	300 000,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали канализации в подвале	120мп	120 000,00		
15		замена врезок в подвале (чердаке)	48 шт	96 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1 шт	180 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1бойлер-16шт	400 000,00	осмотр	
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линию освещения подъезда	8шт.	13 800,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	4под-да	140 000,00		
23		замена электропроводки в подвале				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
25	замена кабеля от ВРУ до ШР					
26	прочие	очистка снега с крыши	2 раза	6 000,00		
27		решетки на продухи подвала	20шт	30 000,00		
28		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 17 по ул.М.Власова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
1 927 666,76	105 943,50	-3 508 281,18	484 290,00	481 916,69	1 445 750,07	-2 168 474,61

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов п.№ 13	1шт.	180 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек, козырьков,	10м ²	5 000,00		
3		ремонт кровли	100м ²	91 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	300пм	105 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	30пм	14 400,00		
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		окраска фасада	-			
8		монтаж лаза в подвале не №2,10 а 7 и 9	2 шт.	50 000,00	заявление, по проекту, не ставить	
9		ограждение газонов	60пм			
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	14 шт	3 640,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	720мп	741 600,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке) подачи/обратки	500мп	505 000,00		
14		замена магистрали ХВС в подвале	360мп	364 000,00		
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	100шт	200 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	45кв.	383 000,00	приоритет	
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	14шт.	24 080,00		
22		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале	12под-ов	540 000,00	осмотр	
25		установка общедомового счетчика		105 000,00		
26	прочие	замена кабеля от ВРУ до ШР				
27		очистка снега с крыши				
28		решетки на продухи подвала				
29		обновление технического паспорта		54 000,00		
30		уборка и вывоз мусора из подвала		35 000,00		
31		подходы к подъездам 10 и 12 под-д			приоритет	

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 15 по ул.М.Власова

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
417 483,14	12 193,43	-561 916,71	104 884,20	104 370,79	313 112,36	-260 997,79

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №3	1шт.	180 000,00	осмотр	
2		ремонт крылец, козырьков	36м ²	21 600,00		
3		ремонт кровли	50м ²	45 500,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плит	50пм	18 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки	20пм	10 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		замена окон один подъезд	9шт		заявление	
8		замена тамбурных дверей на м/пластиковые п №1	1шт	25 000,00	заявление	
9		ремонт цоколя	-			
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	3 шт	780,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	320мп	740 000,00	приоритет	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	80мп	80 800,00		
14		замена магистрали ХВС в подвале	80мп	80 800,00		
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	3шт	540 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	18кв.	153 000,00	профосмотр	
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
22		установка диодов на линии освещения подъездов	3шт.	5 200,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов	1шт.	68 800,00	приоритет	
24		замена электропроводки в подвале	80мп	135 000,00		
25		установка общедомового счетчика		35 000,00		
26	замена кабеля от ВРУ до ШР					
27	прочие	очистка снега с крыши				
28		решетки на продухи подвала				
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		обновление технического паспорта		54 000,00		
31						

канал 1п по 1ком кв

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 61 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
475 781,04	23 279,22	-1 033 851,52	118 909,34	118 945,26	356 835,78	-700 294,96

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №	1шт.	150 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек п.№ 4, 5, замена на металлическое	1шт.	50 000,00	осмотр	
3		ремонт кровли, водостоков, утепление	100м ²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	12 000,00		
5		ремонт отмостки	80мп	100 000,00	приоритет	
6		ремонт козырьков 4,7,8п	3шт	30 000,00	осмотр	
7		окраска фасада				
8		ремонт балконов				
9		ремонт, утепления цоколя (подвал)	75кв.м	75 000,00	осмотр	
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	9 шт	2 340,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)				
13		замена магистрали канализации	120мп	110 000,00		
14		замена магистрали ГВС в подвале	120мп	222 000,00	осмотр	
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	80 шт			
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления	1шт.			
18		замена стояков ХГВС И канализации в квартирах:	10кв.	85 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	4под.	72 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъезда	9шт.	15 500,00		
22		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале				
25		установка общедомового счетчика	2шт.	70 000,00		
26		замена кабеля от ВРУ до ШР				
27	прочие	очистка снега с крыши	3раза	3 900,00		
28		обновление технического паспорта		120 000,00		
29		решетки на продухи подвала				
30		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
31		экспертиза подвала и устранение дефектов		150 000,00	приоритет	

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____
 сумму _____.

Утверждаю
 На _____

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 59 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
593 974,94	12 038,19	-1 167 290,31	149 200,20	148 493,74	445 481,21	-733 847,30

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №4	1 шт.	180 000,00	заявление	
2		ремонт входных групп 1-3 под.	3 шт.	75 000,00		
3		ремонт кровли	50м ²	50 000,00	осмотр	
4		ремонт межпанельных швов (температурный шов)	100пм	30 000,00		
5		ремонт отмостки	150м ²	80 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		окраска фасада	-			
8		замена окон	36 шт.		заявление	
9		ремонт цоколя	150м ²	100 000,00	осмотр	
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	4 шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	500мп	515 000,00		
13		замена запорной арматуры на узле учета ГВС				
14		замена ввода обратки ГВС до колодца				
15		замена магистрали канализации в подвале	120мп	110 000,00		
16		замена врезок отопления в подвале (чердаке) под.№4	70шт.	180 000,00	приоритет	
17		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1шт	280 000,00		
18		ремонт бойлера или узла управления				
19		замена стояковХГВС и канализации в квартирах:	20кв	170 000,00	приоритет	
20	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
21	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников 1-4 под.	180 шт.	120 000,00		
22		установка диодов на освещение подъездов	4 шт.	6 880,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале	60мп	52 000,00		
25		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
26		замена кабеля от ВРУ до ШР				
27	прочие	уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
28		обновление технического паспорта		166 000,00		
29		страховка лифтов				
30		решетки на продухи подвала				
31		замена канализационной вытяжки	150мп	135 000,00		
32		уборка снега трактором	2 раза	3 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 54 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
276 992,05	35 396,18	120 275,19	69 568,20	69 248,01	207 744,04	292 623,05

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1	1 шт.	180 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м ²	91 000,00		
4		ремонт межпанельных швов,	100мм	35 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки с удлинением водосточной трубы	5мм	5 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		устройство ограждения у под-ов и за домом (кв 38)	2п	100 000,00	заявление	
8		ремонт балконов				
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	2 шт	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	300мм	309 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок отопление в подвале (чердаке)	10шт	20 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	18кв.	153 000,00	приоритет	
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	18шт	60 000,00		
21		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов/замена межэтажной проводки	18эт.	115 000,00	осмотр	
23		замер сопротивления изоляции				
24		замена электропроводки в подвале	2под-да	100 000,00	осмотр	
25		установка общедомового счетчика				
26		замена кабеля от ВРУ до ШР				
27	прочие	очистка снега с крыши				
28		обновление технического паспорта		76 000,00		
29		страховка лифтов				
30		решетки на продухи подвала				
31		уборка снега трактором	3раза	4 500,00		
32		уборка и вывоз мусора		5 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017 г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____
 сумму _____.

Утверждаю
 На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 52 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР за 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
276 848,19	15 425,44	181 005,71	69 557,40	69 212,05	207 636,14	373 216,41

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1шт	180 000,00		
2		ремонт крылец, козырьков				
3		ремонт кровли				
4		ремонт межпанельных швов,	100пм	40 000,00	осмотр	
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		окраска фасада	-			
8		ремонт балконов				
9		ремонт цоколя	-			
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	400мп	80 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	2 шт	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	300мп	309 000,00		
13		замена магистрали ГВС(обратка) в подвале (чердаке)	60пм	200 000,00		
14		замена магистрали ХВС в подвале	60пм	200 000,00		2016
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	20шт	100 000,00	приоритет	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и кан в квартирах:	3кв.	25 500,00	профосмотр	
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	28 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	18шт	30 000,00		
21		установка диодов на линии освещения подъездов	2шт.	3 500,00		
22		ревизия межэтажных электрощитов	2п.	137 600,00		
23		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии	1шт			
24		замена электропроводки в подвале	2под-да	95 000,00	осмотр	
25		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
26		замена кабеля от ВРУ до ШР				
27	прочие	очистка снега с крыши				
28		решетки на продухи подвала				
29		уборка снега трактором	2раза	3 000,00		
30		обновление технического паспорта		76 000,00		
31		страховка лифтов				
32		уборка и вывоз мусора с придом тер-рии		5 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

(ем)следующие пункты: _____.

сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 51А по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР за 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
171 595,22	4 293,41	-98 834,66	43 106,40	42 898,81	128 696,42	25 568,35

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1шт	200 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	150м ²	112 500,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		ремонт дверей подъезда №1	1шт.	3 000,00		
8		замена оконных рам подъездов	9шт	150 000,00	заявление	
9		ремонт цоколя	-			
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	2 шт	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	50мп	200 000,00	осмотр	
13		устройство обратной магистрали ГВС в подвале	30мп	40 000,00		
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок_отопления в подвале (чердаке)	40мп	80 000,00	осмотр	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	9кв.	76 500,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	18 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	1шт.	2 000,00		
22		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии	1шт	35 000,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов	18шт	76 000,00		
24		замена электропроводки в подвале	40мп	46 000,00		
25		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
26		замена кабеля от ВРУ до ШР				
27	прочие	очистка снега с крыши				
28		решетки на продухи подвала				
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		обновление технического паспорта		46 000,00		
31		страховка лифтов				

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

(ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

_____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 51 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР за 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
214 596,94	19 759,52	-426 806,27	53 623,03	53 649,24	160 947,71	-285 618,09

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1шт.	120 000,00		2016 №3
2		ремонт крылечек, козырьков п1,2,3	3шт.	30 000,00		
3		ремонт кровли 3под-д	150м ²	135 000,00	осмотр	
4		ремонт межпанельных швов	100 п.м	31 000,00		
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада				
8		ремонт балконов				
9		ремонт дверей под. №1-4				
10		ремонт цоколя				
11	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	300мп	90 000,00	осмотр	
12		промывка канализационных выпусков	4 шт	4 000,00		
13		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
15		замена магистрали канализации в подвале	70мп	70 000,00		
16		замена врезок ХГВС в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00	осмотр	
17		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
18		ремонт бойлера или узла управления	1/2 бойлера	200 000,00		
19		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:				
20		обслуживание коммерческого узла учета				
21	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
22		замер сопротивления изоляции				1 раз в 3 года
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале				
25		установка общедомового счетчика				
26		замена кабеля от ВРУ до ШР				
27	прочие	очистка снега с крыши	3раза	20 000,00		
28		решетки на продухи подвала				
29		уборка и вывоз мусора из подвала				
30		обновление технического паспорта			54 000,00	

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
кв. № _____ / _____
кв. № _____ / _____

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 49А по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР за 2017год, руб.	задолженность за ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2012-2016г.г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2016г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
446 407,73	44 309,88	-183 456,58	112 122,00	111 601,93	334 805,80	107 039,34

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	3шт.		2015г.
2		ремонт козырьков п.1,3	2шт	20 000,00	
3		ремонт кровли			
4		ремонт межпанельных швов	200пм	60 000,00	приоритет
5		ремонт отмостки и бетонирование приямков	40пм	19 200,00	
6		Ремонт дверей мусорокамер 2под-д	1шт	5 000,00	заявление
7		ремонт дверей тамбуров (замена)	3шт		
8		ремонт рам	25 шт	30 000,00	заявление
9		Покраска ограждения и опор козырьков	69м		
10		Утепление стен	2 кв.		
11		Восстановление ограждения	20м		
12	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов на чердаке			
13		промывка канализационных выпусков			
14		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	60пм		
15		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)			
16		замена магистрали ХВС в подвале	82мп	150 000,00	заявление
17		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	23шт.	57 500,00	
18		установка коммерческого узла учета тепловой энергии			
19		ремонт бойлера или узла управления			
20		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	20кв	170 000,00	
21		Замена радиатора	1 кв.		
22	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников			
23		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии	1шт	60 000,00	
24		установка диодов на линию освещения подъезда	3шт.	5 200,00	
25		ревизия межэтажных электрощитов	3п.	206 400,00	заявление
26		замена электропроводки в подвале			
27		замер сопротивления изоляции		8 000,00	
28		замена кабеля от ВРУ до ШР			
29	прочие	очистка снега с крыши			
30		решетки на продухи подвала			
31		уборка и вывоз мусора из подвала			
32		обновление технического паспорта			
33		страховка лифтов			

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 49 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
211 061,67	29 901,98	-70 089,93	52 745,28	52 765,42	158 296,25	58 304,34

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда	1шт.	130 000,00		
2		ремонт крылечек, козырьков	36м²	21 600,00		
3		ремонт кровли	20м²	18 000,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	15 000,00		
5		ремонт отмостки	80мп	100 000,00	осмотр	
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		оштукатуривание откосов	4под-да	50 000,00	заявление	
8		ремонт дверей подъезда	4 шт	12 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	4 шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	120мп	120 000,00	осмотр	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60пм			
14		замена ввод водопровода		50 000,00	приоритет	
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	20шт	100 000,00	осмотр	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления	1узел	300 000,00		
18		замена стояков _____ в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		ревизия межэтажных электрощитов	20шт	70 000,00		
22		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии		35 000,00		
23		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
24		замена электропроводки в подвале				
25		установка датчиков движения	25шт	15 000,00		
26	прочие	установка диодов на линии освещения подъезда	4 шт.	7 000,00		
27		очистка снега с крыши	3раза	3 900,00		
28		обновление технического паспорта		54 000,00		
29		решетки на продухи подвала	10шт	15 000,00	приоритет	
30		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
31						

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем) следующие пункты: _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 48 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР за 2017 год, руб.	задолженность на ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
396 222,00	23 992,35	293 727,26	104 239,80	99 055,50	297 166,50	566 901,41

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	примечание
1	общестроительные работы	ремонт подъездов				
2		ремонт крылечек, козырьков	3шт.	30 000,00		
3		ремонт кровли по гарантии	100 м2			по гарантии
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00		приоритет
5		ремонт отмостки	10м ²	5 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия	-			
7		ремонт фасада (панели кв 70)	1м ²	10 000,00		заявление
8		ремонт балконов				
9		ремонт цоколя, закладка кирпичем продуха	1,5м кв	5 000,00		заявление
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	3 шт	780,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	300пм	500 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистрали ХВС в подвале				
15		замена врезок в подвале (чердаке)				
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков в квартирах:				
19	замена ввода ГВС		60 000,00		2016	
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4 шт.	7 000,00		
22		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии				
23		ревизия межэтажных электрощитов	3 п.	206 400,00		
24		замена электропроводки в подвале				
25		установка 2х тарифного общедомового счетчика				
26		замер сопротивления изоляции	дом	8 000,00		2016
27	замена кабеля от ВРУ до ШР					
28	прочие	очистка снега с крыши				
29		страховка лифтов				
30		закладка тех. люка у 3 под-да		5 000,00		2016
31		обновление технического паспорта		116 000,00		
32		решетки на продухи подвала				
33		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
34		установка мет.дверей на выход на чердак	3 шт.	36 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

(ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Утверждаю

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 47 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
168 194,26	16 095,02	20 177,77	42 238,80	42 048,57	126 145,70	130 228,45

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю	
1	общестроительные работы	ремонт подъездов	1шт.	180 000,00	приоритет		
2		ремонт крылец, козырьков					
3		ремонт кровли	150м ²	136 000,00			
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	30 000,00			
5		ремонт отмстки					
6		ремонт асфальтового покрытия					
7		замена окон на металлопластиковые			150 000,00	осмотр	
8		ремонт балконов					
9		ремонт цоколя	85м ²	34 000,00			
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	200мп	40 000,00			
11		промывка канализационных выпусков	3шт	780,00			
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	100пм	250 000,00			
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	35пм+насос	87 500,00		65м обр-16г	
14		замена магистрали ХВС в подвале					
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	20шт	40 000,00		50шт-16г	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии					
17		ремонт бойлера или узла управления	1узел	100 000,00			
18		замена стояков в квартирах:					
19		замена ввода ХВС	10мп	25 000,00	осмотр		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	30шт	30 000,00			
21		установка диодов на линии освещения подъездов	1шт.	2 000,00			
22		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии		35 000,00			
23		ревизия межэтажных электрощитов					
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00			
25		замена электропроводки в подвале	30мп	30 000,00	приоритет		
26		замена кабеля от ВРУ до ЦШР					
27	прочие	очистка снега с крыши					
28		страховка лифтов					
29		обновление технического паспорта			46 000,00		
30		решетки на продухи подвала	10шт	15 000,00			
31		уборка и вывоз мусора из подвала			5 000,00		
32							

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2016г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____
 сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 46 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
276 563,73	10 250,53	-570 982,29	69 503,40	69 140,93	207 422,80	-373 810,02

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов				
2		ремонт крылечек, козырьков	36м ²	21 600,00		
3		ремонт кровли	50м ²	45 400,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	18 000,00	приоритет	
5		ремонт отмостки	15пм	7 500,00		
6		ремонт асфальтового покрытия	100м ²	55 000,00		
7		окраска фасада	-			
8		ремонт дверей подъездных	4 шт	12 000,00		
9		ремонт цоколя	-			
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	340мп	102 000,00	приоритет	
11		промывка канализационных выпусков	2 шт	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	60пм	150 000,00		2016
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60пм	150 000,00	приоритет	
14		замена магистрали ХВС в подвале	60пм			
15		замена врезок отопления в подвале	30шт	60 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1шт	280 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1узел	100 000,00		
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	18кв	153 000,00		
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	22 800,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников		14 400,00		
21		ревизия межэтажных электрощитов	2 п.	137 650,00		
22		замена электропроводки в подвале				
23		установка 2х тарифногообщедомового счетчика				
24		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
25		Замер сопротивления изоляции				
26	прочие	замена кабеля от ВРУ до ШР				
27		Страховка лифтов				
28		обновление технического паспорта		78 000,00		
29		очистка снега с крыши				
30		решетки на продухи подвала				
31		замена магистрали водоотведения	60мп	54 000,00		
32	уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00			

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____.
 сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2016г. В многоквартирном доме № 43 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017г год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
311 803,78	52 919,60	-315 099,11	62 611,20	77 950,95	233 852,84	-134 165,88

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов с заменой двери тамбурной	1 шт.	180 000,00	заявление	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	100м ²	90 000,00	приоритет	
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100пм	24 000,00		
5		ремонт отмостки	50м ²	25 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		замена окон	2под-да			заявление
8		ремонт деревянных дверей п.1,2	2шт.	6 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	2 шт	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале (чердаке)	200мп	206 000,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60мп	60 600,00		
14		замена канализационной магистрали	60мп	54 000,00		
15		замена врезок в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	8кв	68 000,00	профосмотр	
19	обслуживание коммерческого узла учета					
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников, ламп,коллапов	20шт	30 000,00	заявление	
		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
		установка датчиков движения				
21		ревизия межэтажных электрощитов	2п.	137 600,00	приоритет	
22		замена электропроводки в подвале	60мп	52 000,00		
23	прочие	установка общедомового счетчика		35 000,00		
24		замена кабеля от ВРУ до ШР				
25		очистка снега с крыши				
	обновление технического паспорта		70 000,00			
	страховка лифтов					
26	решетки на продухи подвала	10шт	15 000,00			
27						
28	уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00			

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

(ем)следующие пункты: _____.

сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:

Директор ООО УК "Дом Мастер"

Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 41 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
217 297,39	12 674,25	-3 580,82	54 314,41	54 324,35	162 973,04	146 717,97

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов №1	1шт	130 000,00	осмотр	
2		ремонт крылечек, козырьков				
3		ремонт кровли	50кв.м	37 500,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	50пм	15 000,00		
5		ремонт отмостки	15пм	7 500,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		замена тамбурных дверей на м/пластиковые	4шт	100 000,00	заявление	
8		замена отливов на козырьках подъездов	4козырька	20 000,00	заявление	
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов				
11		промывка канализационных выпусков	4 шт	1 040,00		
12		замена магистральной ЦО в подвале (чердаке)				
13		замена магистральной ГВС в подвале (чердаке)				
14		замена магистральной ХВС в подвале				
15		замена врезок отопления в подвале (чердаке)	48шт	100 800,00	осмотр	
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления				
18		замена стояков в квартирах:				
19	обслуживание коммерческого узла учета	12мес	24 000,00			
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4 шт.	7 000,00		
22		монтаж общедомового прибора учета электроэнергии		35 000,00		
23		ревизия межэтажных электрощитов				
24		замена электропроводки в подвале				
25		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
26		установка 2х тарифного общедомового счетчика				
27	замена кабеля от ВРУ до ЩР		45 000,00			
28	прочие	очистка снега с крыши	3раза	3 900,00		
29		обновление технического паспорта		54 000,00		
30		решетки на продухи подвала	10шт			
31		установка забора и оборудования к нему				
32		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2016г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

(ем) следующие пункты: _____.

сумму _____.

На

Утверждаю

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 40 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР за 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по Тр по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
276 156,28	7 074,12	307 295,28	69 368,40	69 039,07	207 117,21	507 338,37

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъездов				
2		ремонт крылечек, входные группы	2шт.	30 000,00	осмотр	
3		ремонт кровли	50 кв.м	45 400,00		
4		ремонт межпанельных швов, укрепление фасадных плиток	100м ²	24 000,00		
5		ремонт отмостки				
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада				
8		ремонт дверей п.№ 1,2	4 шт.	6 000,00		
9		ремонт цоколя				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов	300мп	60 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	2	520,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале	300мп	300 000,00	осмотр	
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60пм	150 000,00		
14		замена магистрали ХВС в подвале	60пм	150 000,00		
15		замена врезок в подвале (чердаке)	20шт	40 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии				
17		ремонт бойлера или узла управления	1узел	100 000,00		
18		замена стояков ХГВС и канализации в квартирах:	9кв	76 500,00		
19		замена ввода ХВС				
20		обслуживание коммерческого узла учета				
21	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников				
22		установка диодов на линии освещения подъездов	2шт.	3 500,00		
23		замер сопротивления изоляции		8 000,00		
24		ревизия межэтажных электрощитов				
25	прочие	замена электропроводки в подвале	60мп	100 000,00		
26		установка 2х тарифного общедомового счетчика				
27		замена кабеля от ВРУ до ШР				
28	прочие	очистка снега с крыши				
29		Страховка лифтов				
30		обновление технического паспорта		78 000,00		
31		решетки на продухи подвала				
32		замена магистрали водоотведения	60мп	54 000,00		
33		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).

Утверждаю (ем) следующие пункты: _____.

На сумму _____.

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____
 подпись

Собственники: кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

кв. № _____ / _____

Согласовано:
 Директор ООО УК "Дом Мастер"
 _____ Чумак О.В.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию плана текущего ремонта на 2017г. В многоквартирном доме № 39 по ул. К.Беляева

начисления по статье ТР на 2017 год, руб.	задолженность по ТР на 10.01.17г.	Результат по ТР по итогам 2016г.	управленческие расходы	аварийные работы, 25%	планируемая сумма по ТР на 2017г.	сумма с учетом задолженности прошлого периода
1	2	3	4	5=1*25%	6=1-5	7=6-2+3
217 677,68	11 894,98	-649 240,63	54 394,57	54 419,42	163 258,26	-497 877,35

Необходимый объем и перечень работ по текущему ремонту.

№ п/п	вид работ	наименование работ	кол-во	стоимость (примерная)	Источник	утверждаю
1	общестроительные работы	ремонт подъезда № 2	1шт.	130 000,00		на 2018
2		ремонт крылечек, козырьков	36м ²	21 600,00		
3		ремонт кровли № 29	100м ²	100 000,00	заявление	2016-200м
4		ремонт межпанельных швов,	100пм	35 000,00	обращение	
5		ремонт отмостки	50пм	50 000,00		
6		ремонт асфальтового покрытия				
7		окраска фасада				
8		ремонт балконов				
9		ремонт цоколя (окраска)				
10	инженерное оборудование	изоляция трубопроводов (ГВС и отопления)	100мп	20 000,00		
11		промывка канализационных выпусков	4 шт	1 040,00		
12		замена магистрали ЦО в подвале	40мп	41 200,00		
13		замена магистрали ГВС в подвале (чердаке)	60мп	60 600,00		2016-104м
14		замена магистрали ХВС в подвале	60мп	60 600,00		
15		замена врезок _____ в подвале (чердаке)	50шт	100 000,00		
16		установка коммерческого узла учета тепловой энергии	1шт	160 000,00		
17		ремонт бойлера или узла управления	1бойлер	460 000,00		
18		замена стояков _____ в квартирах:	5шт	42 500,00		
19		обслуживание коммерческого узла учета	12мес	18 000,00		
20	электрооборудование	установка энергосберегающих светильников	1-4под-ды	30 000,00	осмотр	
21		установка диодов на линии освещения подъездов	4 шт.	7 000,00		
22		замер сопротивления изоляции		8 000,00		2016
23		ревизия межэтажных электрощитов	20шт	70 000,00		
24		замена электропроводки в подвале	60мп	52 000,00		
25		установка 2х тарифногообщедомового счетчика				
26	прочие	замена кабеля от ВРУ до ЦШ		45 000,00		2016
27		очистка снега с крыши	3раза	9 000,00		
28		решетки на продухи подвала	10шт	15 000,00		
29		уборка и вывоз мусора из подвала		5 000,00		
30		обновление технического паспорта		55 000,00		
31		ограждение газонов под. № 1-4		40 000,00		

С рекомендациями по формированию плана текущего ремонта на 2017г. из _____ пунктов ознакомлена (ы).
 (ем)следующие пункты: _____
 сумму _____.

Утверждаю

На

Уполномоченный представитель собственников: кв. № _____ / _____

подпись

Собственники: кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____
 кв. № _____ / _____